

PUNOMOĆ

Odvjetnik
Branimir Zorica
ZADAR, Široka ul. 14/1
Tel/fax: 023/250-573, Mob: 098/318-176

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

BRANIMIR ZORICA
odvjetnik u Zadru

u St postupku, koji se vodi pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZADRU
pod poslovnim brojem St-G22/2021
na tužbu (prijedlog, optužnicu) TATIANE MAKSIMOVE
protiv _____

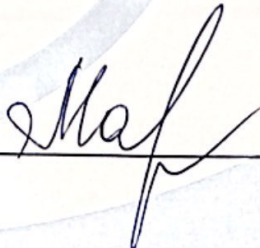
radi OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM
ŽUŽIKA

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenje mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamjenjuju:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

U Zadru, dana 27.04.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 26.04.2023. 09:27

Katastarska općina: 335185, VRSI

Broj ZK uložka: 4175

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3199/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|---|-----|
| 1. | 16/1 | 48 | OGRADE BAZEN PAŠNJAK STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, VRSI, PUT DUNDOVAČE 31 | 13198 65 12664 141 126 202 | |
| 2. | 16/2 | 48 | OGRADE PAŠNJAK | 400 400 | |
| | | | UKUPNO: | 13598 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 04.02.2022.g. pod brojem Z-3199/2022 | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje tri stambene zgrade i bazena sagrađene na čest. 16/1 u katastru priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske Županije KLASA: UP/I-361-05/20-01/000026, URBROJ: 2198/1-07/13-21-00012 od 15. siječnja 2021. godine. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | URAL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72267790473, PUT DUNDOVAČE 31, 23235 VRSI | |
| 1.2 | Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-32363/2021 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivom ovršivost tražbine pod C 2.1 | na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | <p>Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-28673/2021</p> <p>15.000.000,00 HRK</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-12532/2021 14.10.2021, Na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog u Zadru, 14.10.2021.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod Broj:OV-12532/2021, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 15.000.000,00 HRK, zajedno uz godišnju kamatnu stopu od 1% fiksnu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po zajmu koji mogu nastati iz Ugovora, u korist:</p> <p>MAKSIMOVA TATIANA, OIB: 51537269371, DORF 64, R. AUSTRIJA, HOPFGARTEN IN DEFEREGGEN</p> | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | <p>Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-32363/2021</p> <p>2.628.176,07 HRK</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PREDLAGATELJA REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, KOJU ZASTUPA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU, BROJ: O-DO-643/2021-2 03.11.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR-715/2021-4 17.11.2021, na temelju rješenja o ovrši Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2021-001/01356, Ur. broj: 513-007-13/2021-01 od dana 14. srpnja 2021., koje rješenje je izvršno dana 20. srpnja 2021., iznos od 2.628.176,07 kuna (glavnica 2.163.763,84 kuna, kamata 464.412,23 kuna) na dan 14. srpnja 2021. sa pripadajućim zateznim kamatama na iznos svake pojedinačne glavnice počevši od 15. srpnja 2021., pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. stavak 2. zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi trećem polugodištu za pet postotnih poena, pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 27.000,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa sve do isplate, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 52634238587</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.04.2023.